

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦФА¹

| № п.п | Сведения об Эмитенте | |
|-------|---|--|
| 1. | Полное фирменное наименование | Акционерное общество "Всероссийский банк развития регионов" |
| 2. | Краткое наименование | Банк "ВБРР" (АО) |
| 3. | ИНН | 7736153344 |
| 4. | ОГРН | 1027739186914 |
| 5. | Место нахождения (адрес) | 129594, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА СУЩЁВСКИЙ ВАЛ, Д. 65, К. 1 |
| 6. | Дата государственной регистрации | 27.03.1996 |
| 7. | Сайт | www.vbrr.ru |
| 8. | Наименование должности и (или) статуса лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа Эмитента, либо уполномоченного им лица, подписавшего данное Решение о выпуске ЦФА | Начальник Департамента рынков капитала |
| 9. | Наименование и реквизиты документа, на основании которого лицу предоставлено право подписывать данное Решение о выпуске ЦФА | 9eb5cb64-5841-4a0d-b50b-8e32d42f7f34 от 15.09.2025 |
| 10. | Эмитент заверяет и гарантирует, что на дату выпуска ЦФА (i) все необходимые для выпуска, обращения и погашения ЦФА решения органов управления Эмитента приняты в соответствии с корпоративными процедурами, внутренними документами и требованиями законодательства, (ii) в отношении Эмитента не возбуждена любая из процедур банкротства, (iii) отсутствуют обстоятельства, препятствующие исполнению сделок, связанных с выпуском и/или погашением ЦФА | |

| № п.п | Сведения об операторе информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА | |
|-------|---|--|
| 1. | Полное фирменное наименование | Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» |
| 2. | Краткое наименование | НКО АО НРД |
| 3. | ИНН | 7702165310 |
| 4. | Сайт | www.nsd.ru |

| № п.п | Сведения об операторе обмена ЦФА | |
|-------|----------------------------------|--|
| 1. | Полное фирменное наименование | Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС» |
| 2. | Краткое наименование | ПАО Московская Биржа |
| 3. | ИНН | 7702077840 |
| 4. | Сайт | www.moex.com |

| № п.п | Параметры выпуска ЦФА | |
|-------|------------------------------|--|
| 1. | Вид прав, удостоверенных ЦФА | Право денежного требования к Эмитенту. |
| 2. | Объем прав по ЦФА | <ul style="list-style-type: none"> Каждый ЦФА имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри выпуска вне зависимости от времени приобретения ЦФА. Инвестор (за исключением Эмитента) имеет право на получение при погашении записей о ЦФА суммы денежных средств в размере, определенном |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>в настоящем Решении о выпуске, и в порядке, установленном Правилами.</p> <p>• Эмитент обязуется соблюдать права Инвесторов (обладателей ЦФА) при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.</p> |
| 3. | Количество выпускаемых ЦФА | 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) шт. |
| 4. | Цена приобретения 1 (одного) ЦФА при выпуске | 1 000,00 (одна тысяча) руб. 00 коп. |
| 5. | Форма размещения ЦФА | По фиксированной цене. |
| 6. | Дата и время начала размещения выпускаемых ЦФА (путем заключения договоров о приобретении) | 18.02.2026 в 13:00 по московскому времени. |
| 7. | Дата и время окончания размещения выпускаемых ЦФА (путем заключения договоров о приобретении) | 18.02.2026 в 17:00 по московскому времени. |
| 8. | Процентная ставка по денежному требованию, удостоверенному ЦФА. Процентная ставка начисляется с даты, следующей за датой окончания размещения выпускаемых ЦФА (пункт 7 Решения о выпуске) до даты исполнения обязательств Эмитента по погашению ЦФА (пункт 11 Решения о выпуске). | 15,4000 (пятнадцать 4000/10 000) процентов годовых |
| 9. | Сумма процентов (в рублях) в Дату исполнения обязательств Эмитентом для каждого ЦФА | 12,66 (двенадцать) руб. 66 коп. |
| 10. | Объем прав, удостоверенных 1 (одним) ЦФА (в рублях) в Дату исполнения обязательств Эмитентом | 1 012,66 (одна тысяча двенадцать) руб. 66 коп. |
| 11. | Дата исполнения обязательств Эмитентом (Дата погашения) | <p>20.03.2026 г.</p> <p>Если Дата исполнения обязательств Эмитентом приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то такое исполнение осуществляется в первый рабочий день, следующий за Датой исполнения обязательств Эмитентом.</p> <p>Исполнение Эмитентом обязательства, указанного в пункте 10 Решения о выпуске, осуществляется в интервале 13:30:00 – 15:59:59. В Дату исполнения обязательства (Дату погашения) исполнение денежного обязательства со стороны Эмитента осуществляется до наступления времени, указанного выше, при условии, что:</p> <p>1) исполнены надлежащим образом иные денежные обязательства согласно настоящему Решению о выпуске ЦФА и иным решениям о выпуске ЦФА, момент исполнения по которым наступил ранее до или в Дату исполнения обязательства (Дату погашения), указанную в настоящем Решении о выпуске ЦФА (в отношении выпусков ЦФА, которые не подпадают под положения пункта 16.4. Правил НКО АО НРД), и</p> <p>2) остатка денежных средств на учетном регистре Эмитента в рамках номинального счета достаточно для такого исполнения.</p> <p>Расчеты осуществляются на основании фактического остатка денежных средств на учетном регистре Эмитента по номинальному счету во временном интервале, установленном решением оператора обмена ЦФА.</p> |

| | | |
|-----|--|--|
| | | ЦФА погашаются не позднее следующего рабочего дня за датой получения информации о прекращении обязательств Эмитентом. |
| 12. | ЦФА, предназначенные для определенного круга Инвесторов | Выпускаемые ЦФА соответствуют признакам ЦФА, которые могут приобретаться при их выпуске и последующем обращении неквалифицированными инвесторами. Выпускаемые ЦФА предназначены для определённого круга лиц: пользователей - юридических лиц, а также в случае, предусмотренном пунктом 8.14 Правил, физическим лицам или индивидуальным предпринимателям, включенным в Реестр Пользователей. |
| 13. | Способы оплаты ЦФА | <ul style="list-style-type: none"> • Оплата ЦФА производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке с использованием номинального счета Оператора обмена ЦФА. • Если Дата исполнения обязательств Эмитентом (пункт 11 Решения о выпуске) приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за Датой исполнения обязательств Эмитентом. |
| 14. | Условия, при наступлении которых выпуск признается состоявшимся (завершенным) | Выпуск признается состоявшимся при наступлении Даты и времени окончания размещения выпускаемых ЦФА и заключении хотя бы одного договора о приобретении ЦФА. |
| 15. | Условия отмены Решения о выпуске ЦФА | Решение о выпуске ЦФА может быть отменено Эмитентом до момента заключения договора о приобретении ЦФА с первым Инвестором. |
| 16. | Использование для выпуска ЦФА сделок, предусматривающих исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий | <ul style="list-style-type: none"> • Смарт-контракт – зачисление ЦФА на Кошельки Инвесторов при выпуске. • Смарт-контракт – погашение записей о ЦФА. |
| 17. | Обеспечение выпуска ЦФА | Не предусмотрено. |
| 18. | Выпуск ЦФА, удостоверяющих возможность осуществления прав по эмиссионным ценным бумагам или право требовать передачи эмиссионных ценных бумаг | Не предусмотрено. |
| 19. | Указание на ограничение оснований и (или) размера ответственности лица, выпускающего ЦФА | Не предусмотрено. |
| 20. | Порядок, условия и сроки погашения ЦФА | В Дату исполнения обязательств Эмитентом (пункт 11 Решения о выпуске) приостанавливаются операции с ЦФА данного выпуска за исключением операций по погашению. Запись о погашении ЦФА вносится не позднее следующего рабочего дня с даты получения информации от Оператора обмена ЦФА об исполнении обязательств Эмитентом перед Инвесторами (обладателями ЦФА) путем применения Смарт-контракта. |

| | | |
|-----|--------------|---|
| | | <p>Направление отдельно выраженного дополнительного волеизъявления Инвестора (обладателя ЦФА) при этом не требуется.</p> <p>Прекращение обязательств Эмитента, удостоверенных ЦФА, и погашение таких ЦФА осуществляется в порядке, установленном Правилами (включая п. 16.3 Правил).</p> <p>Досрочное погашение ЦФА по требованию Инвестора (обладателя ЦФА) не предусмотрено.</p> <p>Досрочное погашение ЦФА по требованию Эмитента не предусмотрено.</p> <p>В случае, если Эмитент становится Инвестором (обладателем ЦФА), то ЦФА погашается в срок не позднее первого рабочего дня, следующего за датой приобретения таких ЦФА Эмитентом.</p> |
| 21. | Иные условия | Осуществление ЦФА (цифрового права) возможны только в Информационной системе без обращения к третьему лицу. |

| № п.п | Заключительные положения |
|-------|---|
| 1. | Инвестору следует ознакомиться с настоящим Решением о выпуске, Правилами оказания НКО АО НРД услуг оператора информационной системы, Правилами Оператора обмена ЦФА, а также иными документами Оператора информационной системы, Оператора обмена, а также Эмитента которые имеют отношение к владению, пользованию, распоряжению Инвестором ЦФА, при приобретении ЦФА. |
| 2. | До совершения сделки с ЦФА Инвестор самостоятельно и по своему усмотрению принимает решение о заключении сделки с ЦФА исходя из своих целей и ожиданий, а также с учетом полного и всестороннего понимания содержания Решения о выпуске и иных документов, регулирующих операции с ЦФА, а также рисков совершения сделок с ЦФА. |

¹ Термины используются согласно значениям, указанным в Правилах оказания Небанковской кредитной организацией акционерным обществом «Национальный расчетный депозитарий» услуг оператора информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА (далее – «Правила»).